

附件

温州市区月光经济产业发展三年行动计划（2020-2022年）项目清单

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
1	沙汀渔火	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	瓯江沿岸东瓯大桥以东到郭公山段，岸线总长约1400米，计划在望江西路南侧翠微山广至西路城沿线打造温州特色餐饮排档，批设特定时段餐饮外摆区域；计划在望江西路南侧西城路至勤奋路段打造夜市跳蚤市场；计划在东瓯大桥以东到郭公山段沿江防洪堤公园上打造露天酒吧、咖啡茶吧休闲带。	鹿城区政府	瓯江南岸核心段，西起鹿城区东瓯大桥、东至鹿城区海关码头。	项目谋划
2	白鹿芳踪	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	瓯江沿岸郭公山段到海关码头，岸线总长约2800米，建设适当数量服务站点。	鹿城区政府	瓯江南岸核心段，西起鹿城区东瓯大桥、东至鹿城区海关码头。	项目谋划
3	渔人码头	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	七都瓯江沿岸1500米岸线和樟里村婚庆基地区块，引入澳门渔人码头模式，打造沿江美食带。	鹿城区政府	七都岛沿岸1500米岸线和樟里村。	项目谋划
4	滨江商务区海鲜夜市	2020-2024	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	滨江商务区总用地面积8万平方米，建筑面积1.68万平方米，停车位836辆。	市城发集团	会展路与加洲路交叉地段	项目谋划
5	瓯江光影码头特色街	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	东起香源路，西至府东路，沿瓯江边一侧，长度2000米。	市城发集团	瓯江南岸核心段，西起鹿城区海关码头、东至鹿城区香格里拉大酒店。	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
6	体育休闲公园冰雪中心及足球中心	2019-2020	体育健身	位于桃花岛片区污水处理厂顶部，南侧为温州冰雪中心，用地面积为 26074 平方米，建筑面积为 22000 平方米。北侧为足球基地，用地面积为 31528 平方米，建筑面积为 10000 平方米。	市城发集团	瓯江南岸核心段，滨江商务区污水处理厂上盖	项目在建
7	温州中心商业综合体建设工程	2018-2023	夜间购物、文化旅游	建成集国际 5A 甲级写字楼、超五星精品酒店、缤纷商业广场、天际无边泳池、空中休闲旅游观光等为一体的顶级城市综合体。	鹿城区政府	鹿城区七都街道	项目在建
8	老港区地块商业综合体项目	2019-2026	夜间购物	商业综合体及 330 米超高层商务楼。	市城发集团	瓯江路老港区	项目在建
9	温州市水上旅游服务中心工程	2015-2021	特色餐饮	五星级酒店及配套裙房。地上建筑面积 39969 平方米，地下建筑面积 22205 平方米。	市城发集团	温州市瓯江路老港区	项目在建
10	鹿城广场商业综合体项目	2019-2022	夜间购物	位于市区鹿城广场商品房项目东南侧，计划打造 350 米左右超高层及商业综合体。	鹿城区政府	鹿城区高田路	项目在建
11	温乡城商业综合体项目	2019-2023	夜间购物	拟规划打造成为集“高端酒店会宴商务平台、大型商业购物中心、文化体育休闲旅游基地、儿童培训游乐益智广场、世界风情美食汇、高端居住社区”六大功能为一体的公园版、情景化、体验式主题型休闲购物中心和温州城市 RBD。	永嘉县政府	三江国际商务区西南端（瓯江与楠溪江交汇处）	项目在建
12	永嘉世贸中心商业综合体项目	2016-2022	夜间购物	功能定位为住宿、餐饮、购物、商务办公等于一体的商业金融中心，建成后有助于推动三江楼宇经济发展，有利于提升三江城市形象。	永嘉县政府	永嘉三江商务区环江大道北侧	项目在建
13	三江商务区希尔顿酒店工程	2019-2022	特色餐饮	主要建设内容包括酒店住宿、办公、餐饮等，建成后将填补三江商务区酒店区域空白，满足当地大型婚宴、商务等需求。	永嘉县政府	三江立体城环江大道北侧	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
14	江心屿文化旅游项目	2019-2022	文化旅游	按照“去景区化、还屿于民、全天逸人”的定位，将“诗之岛、佛之屿、古航标”的文化特质融入自然景观之中，努力把江心屿改造提升成为温州市民的休闲文化公园，乡愁回忆的旅游胜地。	鹿城区政府	鹿城区江心屿全岛	项目在建
15	温瑞塘河核心段夜游项目	2019-2020	文化旅游	本项目设计及实施范围为塘河核心段沿线，东起南塘风貌街，西至西山桥塘河沿线，全长约4.2公里。	市现代集团	东起南塘风貌街，西至西山桥塘河沿线	项目在建
16	印象南塘景区及周边改造提升项目	2020-2021	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	1.白鹿洲艺术文化村规划形成塘河旅游集散中心；2.在南塘街谋划温州特色餐饮文化街，打造温州名小吃餐饮项目；3.通过游步道，串联起世贸、马鞍池公园、巽山、置信广场、白鹿洲公园等公园、山体及商业中心；4.引入民俗文化展示厅、温州工艺百工管、科技体验馆、美术馆、古玩交易市场、文物鉴宝堂；打造颇具特色的数学家名人纪念馆；5.加大周边停车泊位的开发，统筹做好开发建设，加快过街通道建设，做好交通组织规划。	市现代集团	印象南塘4A级景区及周边地块	项目谋划
17	大南商圈改造提升项目	2019-2021	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	1.整合世贸房开和市城发集团下沉式广场商业资源，开通广场电梯，联通联合广场与莲花大厦商业综合体，布局广场亮丽工程、艺术雕塑品，引进休闲餐饮，打造休闲恬静的消费广场；2.开发大南路与马鞍池公园地下空间，规范地上及地下交通秩序，打造集休闲、购物、观光、娱乐为一体的高品质地下综合体；3.改造提升闻宅步行街。	鹿城区政府	鹿城区大南商圈	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
18	塘河沿线动漫、电竞基地建设项目	2022-2025	文化旅游、学习培训	引进一批优秀动漫、电竞企业，建设包括动漫企业孵化器、动漫、电竞游戏研发中心、动漫公共技术服务平台、动漫产学研平台、动漫影院等业态，形成一个集动画、漫画、游戏研发、动漫媒体运营、动漫公共技术、电竞中心服务于一体的动漫、电竞创意产业集群。	鹿城区政府	鹿城区东屿电厂地块	项目谋划
19	塘河沿线文化创意产业建设项目	2019-2021	文化旅游、学习培训	针对塘河沿岸缺乏商业，利用汇昌河水上公园南侧的工业厂房开发建设创意产业园区，同时亮化汇昌河水上公园两岸，引入咖啡、茶吧、特色餐饮等，建设咖啡酒吧一条街。适当布置建筑面积 100 平方米以内点状式服务站，批设特定时段休憩外摆区域。	鹿城区政府	鹿城区汇昌河东屿电厂改造综合体及南侧公园	项目谋划
20	庆年坊历史文化街区综合文旅项目	2019-2025	文化旅游、学习培训	引入老温州手工艺制作坊、老温州特色小吃、文化遗产展示馆、中医理疗馆、欧雕瓯绣制作坊、古井、民俗博物馆等，打造温州民间特色的民俗巷弄。	鹿城区政府	核心区位于信河街西侧，北至珠冠巷，南到蛟翔巷，西至天窗巷，面积 15.36 公顷	项目谋划
21	墨池-华盖里历史文化街区综合文旅项目	2019-2021	文化旅游	位于五马街道，计划建设商业文化综合体，以国际化的视野打造城市与众不同的精品商业。	鹿城区政府	东起环城东路，西至解放街，北至百里东路，南至公园路	项目谋划
22	朔门历史文化街区综合文旅项目	2019-2021	特色餐饮、文化旅游、体育健身、夜间购物	1.望江路酒吧休闲街：涵盖餐饮、咖啡店、茶秀、音乐吧、商务吧、婚庆摄影为一体的休闲娱乐中心；2.贯通积谷山、华盖山、海坦山观光道建设：提升加强山体之间的联系，有效开发景点资源。	鹿城区政府	鹿城区江滨西路与环城东路交叉地带	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
23	海坦广场夜市	2019-2022	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	海坛广场占地 13148.61 平方米，建筑面积 7692.54 m ² ，将改造广场，挖掘潜在休闲消费，打造综合性公园品牌，打造汇聚温州居民及游客的特色夜市。	市城发集团	鹿城区江滨西路与环城东路交叉地带	项目谋划
24	禅街-五马街-公园路-解放街整治提升项目	2018-2020	文化旅游、特色餐饮	包括五马后巷改造提升、公园路片区改造提升、五马历史文化商圈南片区（府学巷、纱帽河、柴桥巷、登选坊）改造提升、古城“中子城”（漕楼广场、公安路、鼓楼街等）改造提升、背街小巷整治提升（万寿巷、花园巷、晏公殿巷等）；解放街南段主要范围包括广场路小学入口处、公安路、鼓楼街等，主要内容为道路两侧建筑立面修复，景观亮化、导视系统及其他附属工程等；北段包括道路两侧建筑立面修复、改造提升，景观亮化、导视系统及其他附属工程等。	鹿城区政府	鹿城区禅街、五马街、公园路、解放街	项目在建
25	松台山-九山湖历史文化风貌带建设项目	2019-2021	文化旅游、体育健身、特色餐饮、夜间购物、学习培训	1.环九山湖慢游休闲带：公园及周边景观修整工程，打通慢行步道系统，构建通达性较高的休憩圈层；2.九山路自行车道及沿岸建筑景观改造：景观休闲化改造，以沿河物业为时尚节点，将项目“串珠成线”适当布置建筑面积 100 平方米以内点状式服务站，批设特定时段休憩外摆区域；3.松台山佛教文化旅游休闲：保护现有文物古迹和人文景观，完善一系列的主题建筑和配套设施，增加一些有特色的浙南民居，建设主题酒店，打造佛教文化主题园项目。	鹿城区政府	鹿城区松台山、九山路	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
26	历史文化街区名人纪念馆群整治提升项目	2019-2021	文化旅游、学习培训	包括郑振铎纪念馆、夏鼐故居等，打造颇具特色的名人纪念馆。	鹿城区政府	鹿城区沧河巷26号、鹿城区仓桥街102号	项目谋划
27	人民广场地下空间开发	2019-2021	夜间购物、文化旅游	在人民广场及周边区域和实验中学、广场路小学操场开发综合地下空间，提供机动车地下停车位约438辆（含52辆机械车位）。	鹿城区政府	鹿城区府前街	项目谋划
28	上陡门浦片区美食不夜城项目	2019-2022	特色餐饮	上陡门浦公园，位于中央绿轴北段，上陡门河两岸，北接瓯江休闲带，南至黎明东路，南北全长约1.1公里，总用地面积约14公顷，是一个集休闲娱乐、观光旅游、文化记忆为一体的综合性公园。	市城发集团	鹿城区瓯江路	项目谋划
29	杨府山公园江南里、汇智园	2017-2020	夜间购物	江南里项目地处滨江CBD，商业体量4万方，为下沉式商业综合体。汇智园位于杨府山城市公园内，项目总占地面积20457.7平方米，总建筑面积24722平方米。	市城发集团	滨江商务区杨府山公园	项目在建
30	印象城商业综合体	2018-2022	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	集生活体验中心、社交商务平台、城市亲子乐园、都市绿轴名片、人文艺术地标、夜生活中心等购物、休闲、娱乐、观光、商务于一体。	市城发集团	鹿城区府东路与锦江路交叉口地段	项目在建
31	中职地块商业综合体	2020-2024	夜间购物	位于市区中央绿轴C-09地块，拟建商业街区。	市城发集团	鹿城区府西路与惠民路交叉口地段	项目谋划
32	温州美术馆	2020-2024	学习培训、文化旅游	位于市区中央绿轴C-10地块，拟建美术馆。	市城发集团	鹿城区府西路与惠民路交叉口地段	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
33	中庚环球创意中心	2020-2025	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于梧田街道林村村，站南片区林村旧村改造B区地块位于惠民路延伸段西侧，总用地面积206亩，其中出让面积112.58亩，剩余为划拨安置、道路及幼儿园面积。项目内首个甲级超5A写字楼将容纳总部经济、楼宇经济、数字经济全面转型腾飞。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道中央绿轴旁	项目谋划
34	温州人才客厅建设项目	2020-2020	学习培训	包含北入口3号楼及西侧、地下室和东侧公共空间部分，总装修面积约6307平方米，建设内容包含北入口牌坊东西侧一层局部改造装修、3号楼地下架空层至二层局部建筑改造和装修、设备等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建
35	温州生态园三垟湿地城市休闲片区生态建设工程	2019-2022	学习培训、文化旅游	一期用地面积273178平方米(约409.77亩)，建设内容包括景观绿化、广场道路铺装、景观桥梁、厕所、茶室等；二期用地面积17656.44平方米(约26.48亩)，建设内容为商业配套及地下停车库和周边场地附属等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建
36	温州生态园三垟湿地南怀瑾书院二期工程	2020-2021	学习培训、文化旅游	居庸斋装修和三和楼的改建和装修，以及居庸斋和蹈和馆所在岛屿的景观提升，面积约1800平方米。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目谋划
37	温州生态园三垟湿地西北入口工程	2021-2022	特色餐饮、文化旅游	总用地面积46147平方米。总建筑面积27080.64平方米，绿化工程17038平方米，广场硬质铺装24285平方米等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目谋划
38	三垟湿地一期旅游休闲项目	2019-2020	文化旅游	建筑面积约800平方米，建设旅游零售、茶楼、休闲配套等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建
39	瑶溪科技水街	2019-2025	文化旅游、休闲购物	三垟湿地一期范围内的驿站、茶室、休闲配套服务设施等内容。	浙南科技城管委会	浙南科技城科技水街	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
40	黄龙商贸城改造项目	2019-2021	夜间购物	黄龙商贸城东靠广化路，西至翠微大道，北接鹿城路，南至过境公路。一期项目为 C-02、C-04、C-13、C-15 地块。总用地面积 254 亩，总建筑面积约 52 万平方米。	鹿城区政府	鹿城区原黄龙商贸城地块	项目谋划
41	温州东部时尚中心项目	2019-2021	特色餐饮、夜间购物	总用地面积约 223 亩。	龙湾区政府	蒲州街道新城吾悦广场	项目在建
42	龙湾区艺术中心工程	2019-2023	文化旅游、学习培训	位于瓯海大道北侧，龙祥路西侧，总用地面积 66.646 亩。	龙湾区政府	龙湾中心区北片	项目在建
43	万达金街提升改造项目	2019-2020	学习培训	引入商务、文化、休闲娱乐、体验、儿童培训、生活配套商业业态，打造时尚娱乐街区，经营面积 44000 平方米。	龙湾区政府	龙湾中心区	项目谋划
44	永昌古镇文化街区项目	2019-2025	文化旅游	依托“百年老街”下垟街历史文化底蕴和国家级文保单位永昌堡的资源优势，打造龙湾古风特色休闲商业街，拟引入文化旅游以及休闲商业业态。	龙湾区政府	龙湾区永昌堡	项目谋划
45	梧田老街项目	2020-2023	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于瓯海区梧田街道，北至温州大道、南至瓯海大道、东西两侧沿温瑞塘河河岸，总用地面积约 51.7 公顷。打造梧田老街、南塘心湾。集时尚购物中心、城市文化综合体、总部办公、水台商业、精品酒店的时尚消费地标。重现榕亭水台、塘河书院、湖心餐椅、百工坊等老街情景，成为历史与时尚融合的消费目的地，城市新地标。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
46	朝霞商务区商业综合体项目	2020-2023	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于瓯海梧田西单元南端，南接瓯海大道，东靠龙霞路，西临蛟风路。总用地约 200 亩，总建筑面积 45 万平方米。建设集金融、商贸、文化、展览等功能为一体的城市商务广场。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道朝霞商务区	项目谋划
47	温瑞塘河博物馆群项目	2019-2022	文化旅游	位于南白象街道，充分挖掘塘河丰富独特的地域文化、人文资源，发动社会力量参与展馆建设与项目经营，推行“民办政补、民藏政扶”的办馆模式，在塘河沿线建设非国有博物馆群。包括：1号石刻艺术博物馆、2号珧琅彩艺术博物馆、5号“园”艺术馆、6号博山艺术美术馆、7号东经纸品艺术博物馆。	瓯海区政府	瓯海区南白象街道	项目在建
48	茶山大学城小吃街	2019-2020	特色餐饮	针对茶山大学城原有小吃街改造升级	瓯海区政府	瓯海区茶山高教园区	项目在建
49	山根小镇项目	2019-2021	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	将新建山根音乐艺术小村总投资 2.5 亿元，用地面积 613 亩。通过部分老建筑保留和结构改造，同时积极植入文化旅游、高端商业、时尚设计，构建多功能多元化的旅游综合体。	瓯海区政府	瓯海区山根村	项目在建
50	王宅旅村融合项目	2020-2023	文化旅游	位于丽岙街道东北部，用地面积约 570 亩，计划投资 10 亿元。规划以保留原村庄建筑，并依托该村良好的生态自然环境，通过对古村落水系进行改造、建筑风格延续，融入健康管理服务体系，打造成为具有中国风水乡模式、集休闲度假和智慧康养的目的地。	瓯海区政府	瓯海区丽岙街道	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
51	丽岙花城项目	2020-2022	夜间购物、文化旅游	项目规划总面积近 1000 亩，其中主体建筑面积近 6 万平方米，附属交易场所 2.7 万平方米。该项目是以温州花城为核心，依托丽岙 5000 亩的花卉苗木种植基地，围绕花卉产业实力更强、形态更高级、品牌更响的目标，建设一个集花卉展示销售、观光旅游、休闲度假等多功能于一体的综合型市场。	瓯海区政府	瓯海区丽岙街道	招商运营
52	温州全球商品贸易港项目	2019-2025	文化旅游、夜间购物、特色餐饮	1.引入意大利、法国、西班牙、巴西、日韩等异国风情餐饮，打造万国美食商业街；2.引入中高档红酒、食品、化妆品及日用品、国际名牌服装、国际家居、国际办公用品等，打造进出口商品集散中心商业街；3.华侨城欢乐天地商业街总建筑面积约 5 万平方米。	瓯海区政府	瓯海中心区牛山地块瓯海大道与高翔路交叉口，三座商务楼附属楼 1 楼，长度 800 米。	项目在建
53	牛山文化旅游度假区项目	2019-2023	夜间购物、文化旅游	项目总用地面积 145658.77 平方米，地上建筑面积 306628.5 平方米，地下建筑面积 218512 平方米，计划总投资为 58.3475 亿元，建设内容包括生态度假酒店、运动婚庆浪漫地、亲子运动体验地、大众运动休憩地、艺术主题慢生活园等。	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目在建
54	万国小吃一条街项目	2020-2022	夜间购物、特色餐饮	位于温州进口商品贸易港，引入意大利、法国、西班牙、巴西、日韩等异国风情餐饮，打造万国美食商业街。	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
55	新桥美食小镇项目	2019-2022	特色餐饮	打造餐饮总部园，引进餐饮全产业链；建设一条网红美食文化街区；建设美食小镇相关配套如垌中大型停车场、S1线通站风情水上廊桥等，将新桥打造成一个以美食为主的吃喝玩乐购热门商圈	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目在建
56	景山北入口广场项目	2020-2023	夜间购物、文化旅游	位于过境路以南、广化路以东地带，紧邻景山，建设内容包括综合文创天地、滨水商业街区、室内水世界（植物园）等。	瓯海区政府	瓯海区景山街道	项目谋划
57	瓯海中央商务区商业综合体项目	2019-2021	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	7幢大楼约6.79万平方米的商业用房及商务绿轴。	瓯海区政府	瓯海区娄桥街道	项目在建
58	滨江商务区防洪堤景观工程	2020-2021	体育健身	西起香源路，东至蒲州水闸，防洪堤外沿瓯江边一侧，长度3950米，总面积147142平方米。建设内容包括景观绿化、健身游步道、骑行道、适当植入服务点。	市城发集团	香源路至蒲州水闸	项目谋划