

附件 1

都市型现代工业园区产业定位及改造方式

序号	市区	原区块名称	地点	占地面积(亩)	改造后土地功能	目前主要产业类型	计划改造后园区主导产业	改造方式
1	鹿城区	中国鞋都	丰门街道、双屿街道	7122	M1、M0	鞋业制造及配套相关产业	以鞋业制造为中心，推动鞋业产业链向两端延伸	整治提升
2		沿江工业区	仰义街道	1100	M1、M0	鞋业制造及配套相关产业	以鞋业制造为中心，推动鞋业产业链向两端延伸	整治提升
3		炬光园区	南郊街道	425	M1、M0	高端先进制造业	保留部分制造业、同步发展软件和信息服务业等数字经济	整治提升
4		德政工业区	鹿城区牛山北路区域	130	M0	仓储、服装	着重发展软件和信息服务业等数字经济	拆除重建
5	龙湾区	状南工业区	状元街道	323	M1	鞋服、笔、紧固件、智能装备、数字经济	数字经济制造业、时尚产业、新经济产业、生产性服务业	整治提升
6		农业经济开发区	蒲州街道	811	M1、M0	鞋服、笔、紧固件、智能装备、数字经济	数字经济制造业、时尚产业、新经济产业、生产性服务业	部分拆除重建
7		龙湾中心工业区	永中街道	1059	M1	装备制造、时尚产业、不锈钢产业	原产业改造提升	整治提升
8		龙湾黄石村二产工业点	海滨街道、瑶溪街道	127	M1	装备制造业、鞋业、有色金属压延	眼健康（眼谷）	拆除重建
9		扶贫开发区	瑶溪街道	70	M0	合成革	数字经济	拆除重建
10		浙南科技城(原温州工业园区)	瑶溪街道	795	M0	化工、合成革、服装	生命健康、智能制造、数字经济	拆除重建/整治提升
11	瓯海区	瓯海经济开发区	梧田街道	918	M1、M0	鞋服、眼镜	数字经济、科创	整治提升
12		瓯海前花工业区	新桥街道	246	M1、M0	鞋服、眼镜	总部经济、时尚产业	整治提升
13		高新技术园区(高翔)	瓯海经济开发区管委会	535	M1、M0	鞋服、锁具、眼镜	总部和生产性服务、智能装备	整治提升
14		瓯海电镀基地	瓯海经济开发区管委会	210	M2	电镀	电镀	整治提升
15		郭溪浦东工业区	郭溪街道	237	M1	锁具、鞋类	锁具、鞋类	整治提升
16		瓯海北村工业区	梧田街道	72	M1	服装电子五金	生产性服务	整治提升