

# 温州市发展和改革委员会文件

温发改设计〔2022〕9号

## 关于温州市第二外国语学校看台工程 初步设计的批复

温州市教育局：

你单位《关于要求审批温州市第二外国语学校看台工程初步设计的函》（温教建函〔2022〕34号）悉。我委组织相关部门对温州市第二外国语学校看台工程初步设计进行了审查。会后，设计单位根据会议审查意见对初设文本进行了修改完善。经研究，原则同意由浙江中维建筑工程设计有限公司编制的《温州市第二外国语学校看台工程初步设计》（报批稿）。根据《政府投资条例》（国务院令第七12号）、温发改审〔2022〕16号文件及会议审查情况，现将其主要建设内容批复如下：

### 一、项目选址及用地

项目位于温州市第二外国语学校西北角一学校400米运动场西侧，看台建设区域用地面积3666平方米。

### 二、建设规模及内容

新建看台地上建筑面积2175 $m^2$ ，其中看台面积1822 $m^2$ 、看台雨棚面积353 $m^2$ 。

看台建设区域用地组成：看台建筑占地面积 1348m<sup>2</sup>、实土绿地面积 703m<sup>2</sup>、沙坑面积 22m<sup>2</sup>、硬质地面面积 1593m<sup>2</sup>。

工程内容包括本次建设用地范围内景观绿化、建筑(含装修)、结构、给排水、电气、弱电、暖通等，同时协调与校园内已建市政设施的衔接，相关信息通讯等配套设施由建设单位统一协调落实。

### 三、主要建筑物

看台地上一层，局部主席台区域四层，建筑室内外高差 0.15 米，总建筑高度 23.57 米。

看台内一层布设室内力量训练用房、器械室、检录室、卫生间、盥洗室等，一楼层高 2.5 米~7.6 米；二层为等候室，层高 5.8 米；三层为等候室，层高 2.97 米；四层为控制室，层高 3.3 米（控制室上方局部钟楼高 11.1 米）。

建筑上部采用现浇框架结构，框架抗震等级四级；地基基础采用预应力混凝土管桩。

### 四、消防、节能、防雷、绿建、海绵城市、环保及水土保持

按规范要求完善消防、节能、防雷、绿建、海绵城市设计等相关内容；按国家有关规定落实、完善相关环保措施及水土流失防治工作；严格执行“三同时”。

### 五、项目业主及建设工期

项目业主单位为温州市第二外国语学校。

工程计划建设工期 120 日历天。

## 六、工程招投标

请严格执行工程招投标制度。

## 七、工程总概算及资金来源

核定工程总概算 988.00 万元，建设资金由市财力统筹解决。

## 八、其他

请严格按限额设计原则进一步深化、完善各专业施工图设计内容，落实施工期各项综合衔接。

## 九、信息化管理

根据省人民政府办公厅《转发省发改委关于做好全省投资项目管理信息系统运行工作的通知》要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

附件：温州市第二外国语学校看台工程总概算核定表

温州市发展和改革委员会

2022年4月22日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送： 市政府办公室、市财政局、自然资源和规划局、住建局、人防办、综合行政执法局（园林中心）、水利局、城建档案馆，瓯海区住建局、农业农村局，浙江中维建筑工程设计有限公司

---

2022年4月22日印发

**项目代码：2201-330300-04-01-791616**

附件：

温州市第二外国语学校看台工程总概算核定表

序号	工程名称	核定概算(万元)	备注
一	工程费用	840.30	
1	建筑工程	652.49	
1.1	桩基础工程	88.40	
1.2	看台主体工程	494.09	
1.3	看台膜结构	70.00	
2	安装工程	76.42	
2.1	室内给排水工程	8.58	
2.2	室内电气工程	43.31	
2.3	通风系统	1.24	
2.4	弱电工程	23.29	
3	总图工程	111.39	
3.1	室外给排水管网	14.94	
3.2	室外电气管网	42.38	
3.3	绿化苗木	16.46	
3.4	硬质路面+侧石	35.87	
3.5	沙坑	1.74	
二	其他费用	136.68	
1	建设管理费	52.36	
1.1	项目建设管理费	13.53	
1.2	建设管理其他费	15.13	
1.3	工程监理费	23.70	
2	可行性研究费	6.00	
3	勘察设计费	33.00	
4	场地准备及临时设施费	6.00	
5	工程保险费	1.26	
6	人防易地建设费	38.06	
三	基本预备费	11.02	
四	工程总投资	988.00	

